

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## 2.1. ОПШТИ ДЕО

### 2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација обухваћена овим пројектом је део индустријске зоне 3.1, тј. налази се у зони површина и објеката остале намене, у радној зони намењеној за производњу. Смештена је са десне, тј. са јужне стране улице Михајла Пупина. Терен на коме се парцела налази релативно је раван. Према катастарском стању, парцела нема директан излаз на пут, улицу Михајла Пупина (из тог разлога предложена је препарцелација, како би се омогућио директан излаз на јавну саобраћајницу). Земљиште на предметној локацији је градско грађевинско земљиште. Подручје пројекта садржи катастарску парцелу кп.бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града), Општине Ћуприја, коју треба обрадити овим пројектом. Према Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гл. општине Ћуприја" бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), предметна парцела се налази у индустријској зони 3.1, који обухвата зону површина и објеката остале намене, у радној зони намењеној за производњу.

Подаци за парцелу:

- Парцела је облика издуженог трапеза, која се својом југозападном страном граничи са парцелама број 4896/1, 4896/2, 4896/3, 4897/2, 4897/3, 4897/4, 6084/1, 6084/2 и 6084/3 све КО Ћуприја (ван града). Њеном дужом, тј. североисточном страном, у укупној дужини од 187,33 м, дели међу са парцелама број 4898/1, 4898/2, и 4899 све КО Ћуприја (ван града). Краћом страном југоисточне оријентације, укупне дужине 30,02 м, граничи се са суседом 6087/1 КО Ћуприја (ван града), док северозападном страном, дужине 26,73 м излази на улицу Михајла Пупина. Кп.бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града) је приватна својина "Еко сервис систем" д.о.о. из Ћуприје.
- На предметној парцели нема изграђених објеката.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- Максимални индекс заузетости за изградњу објеката је **60%**.
- Максимално **70%** заузетости подрумске етаже.
- Максимална дозвољена спратност објекта је **II+1**.
- Минимална површина под уређеним зеленим површинама је **20%**
- Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине објекта.

### 2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за катастарску парцелу број 4897/1 КО Ћуприја (ван града), општина Ћуприја, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, је Информацијом о локацији број 2293/2024-05 од 12.07.2024. године, упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом врши се урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и уређења парцеле за планирану намену.

### 2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторно и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

Плански основ је:

- План генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012)\*

- Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја", број 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24)\*

### 2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница захвата пројекта обухвата катастарску парцелу **бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града), општина Ћуприја** и део парцеле (јавне саобраћајнице) **бр. 4884\* КО Ћуприја (ван града)**. Граница обухвата пројекта поклапа се са катастарском границом парцеле **бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града)** и са регулацијом ка улици Михајла Пупина, добијена према подацима преузетим из измењеног и допуњеног Плана генералне регулације и на основу сагласности Општинског јавног правобранилаштва, да се део јавне саобраћајнице, припоји парцели инвеститора.

Граница је приказана на графичким прилозима.

лист 1	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
--------	---

### 2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата парцелу **кп.бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града), општина Ћуприја** и део парцеле (јавне саобраћајнице) **бр. 4884 КО Ћуприја (ван града)**. Површина парцеле кп. бр. 4897/1 по листу непокретности број 5544 КО Ћуприја (ван града) износи **5.262,00 м²**, док површина парцеле према катастарском стању износи **5.244,95 м²**. Површина грађевинске парцеле према предложеној препарцелацији парцела кп.бр. 4897/1

\*кориговано у складу са Извештајем о стручној контроли

КО Ћуприја (ван града) и дела парцеле (јавне саобраћајнице) кп. бр. 4884 КО Ћуприја (ван града), износи **5.263,98 м<sup>2</sup>**.

Земљиште парцеле кп.бр. 4897 КО Ћуприја (ван града) је градско грађевинско земљиште, култура – њива 1. класе.

## **2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА\***

Предлогом препарцелације парцела кп. бр. 4897/1 и дела парцеле 4884 обе КО Ћуприја (ван града), добијена је нова парцела, укупне површине 5.263,98 м<sup>2</sup>. Препарцелација је изведена у складу са примењеним подацима из измењеног и допуњеног Плана генералне регулације и на основу сагласности Општинског јавног правобранилаштва, да се део јавне саобраћајнице, припоји парцели инвеститора. Припојен је део кп.бр. 4884 КО Ћуприја (ван града), тј. јавне саобраћајнице, ширине фронта 26,73 м и дубине од 0,72 м, укупне површине од 19,03 м<sup>2</sup>. На овај начин исправљен је положај регулационе линије саобраћајнице према предметној парцели кп.бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града), чиме парцела добија директан излаз на пут.

Графичким прилогом, лист бр. 3, приказан је предлог препарцелације са ознаком, димензијама и површинама делова парцела намењеним за припајање.

### **ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА**

Урбанистички пројекат условљен је захтевом инвеститора и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24). Терен на ком је планирана изградња објекта за третман и складиштење опасног и неопасног отпада са пословним делом, релативно је раван. Позиција објекта на парцели предвиђена је у оквиру задатих урбанистичких параметара из Информације о локацији (бр. 2293/2024-05 од 12.07.2024. године) за предметну локацију.

Објекат за третман и складиштење опасног и неопасног отпада\* са пословним делом постављен је у централном делу плаца, краћом страном окренут ка улици Михајла Пупина, од које је повучен 24,25 м. Удаљеност од суседа са југозападне стране износи од 6,19 м у предњем делу објекта, до 6,23 м на задњем делу објекта. Минимална удаљеност од границе парцеле са североисточне стране, ка суседима кп.бр 4898/1, 4898/2 и 4898/3 све КО Ћуприја (ван града), износи 4,48 м. Објекат је планиран као слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87,31 м x 15,17 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холем. На првом спрату управног дела, пројектован је велики канцеларијски простор и тераса. Други део објекта припада магацинском простору приземне спратности. Магацински простор подељен је на више сектора, у складу са технолошким процедуром: просторија за пријем, сортирање и привремено складиштење, складиште опасног отпада, складиште ЕЕ отпада, просторија за ЕЕ третман и просторија за ауто третман. Детаљнији приказ технолошке шеме, о којим врстама опасног и неопасног отпада је реч, који прописи из области управљања и токова отпада се примењују, дати су у Идејном решењу, у делу, технологија управљања отпадом.

*\*кориговано у складу са Извештајем о стручној контроли*

Надстрешница, која је отворена са 3 стране, планирана је са југоисточне стране објекта. Простор испод надстрешнице, служиће за одлагање и складиштење секундарне сировине, настале након третмана и машинске обраде отпада. Кота пода приземља пословног дела објекта, одигнута је од тротоара и износи  $\pm 0.00/124.75$ . Кота пода под магацинским простором и надстрешницом је у нивоу терена, тј. -  $0.15/124.60$ . У оквиру парцеле формирано је интерно двориште са зеленим површинама.

Приступ комплексу је из улице Михајла Пупина. Минимална ширина колског пролаза је 6,88 м, како би се поред стандарних, омогућио и прилаз ватрогасних возила. У складу са функцијом обезбеђен је квалитетан приступ и функционисање основног објекта, као и манипулисање и паркирање возила. У оквиру комплекса обезбеђен је паркинг простор испред управног дела објекта за 4 путничка возила и 5 паркинг места за теретна возила у залеђу (југоисточном делу) плаца.

## СТАТУС ЗЕМЉ. У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела са границама обухвата налази се у реону градског грађевинског земљишта, култура – њива 1. класе, а власник кп. бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града) је "ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ" д.о.о. из Ћуприје ( обим удела 1/1). Део парцеле кп.бр. 4884 КО Ћуприја (ван града), је земљиште у грађевинском подручју, култура – пашњак 1. класе, а власник исте као јавне својине је Општина Ћуприја (обим удела 1/1).

Укупна површина захвата урбанистичког пројекта је 5.263,98 м<sup>2</sup>.

## АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу, а према условима из Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24).

**Максимални индекс искоришћености (заузетости) земљишта** према плану је **60%** што је 3.147,00 м<sup>2</sup> , а планирана површина заузетости према овом пројекту је **24,88%** :

Р бруто приземља хотела	1.305,00 м <sup>2</sup>
Укупна површина заузетости:	1.305,00 м <sup>2</sup> < 3.147,00 м <sup>2</sup>

**Максимални индекс изграђености** према овом пројекту је **0,29**:

Р БРГП приземља	1.305,00 м <sup>2</sup>
Р БРГП првог спрата	210,55 м <sup>2</sup>
Укупна БРГП површина планираног објекта:	1.515,55 м <sup>2</sup>

**Максимални индекс искоришћености земљишта под саобраћајним површинама** према овом пројекту је **51,19%**:

Р саобраћајних површина (приступна саобраћајница)	2.314,78 м <sup>2</sup>
Р стационарни саобраћај	370,00 м <sup>2</sup>

**Минимална површина под уређеним зеленим површинама** према плану је **20%**, што је 1.049,00 м<sup>2</sup> предметне парцеле, а планирана земљишта под уређеним зеленилом, према овом пројекту је **27,94%**:

Р бруто зелених површина 1.465,41 м<sup>2</sup> > 1.049,00 м<sup>2</sup>

Предвиђени објекат за третман и складиштење опасног и неопасног отпада са пословним делом пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа (**План генералне регулације градског насеља Ћуприја** ("Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012)), односно, (**Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја** ("Службени гласник општине Ћуприја", број 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24)).

Објекат је планиран као слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87,31 м x 15,17 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела, који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холем. На првом спрату управног дела, пројектован је велики канцеларијски простор и тераса. Други део објекта припада магацинском простору приземне спратности. Магацински простор подељен је на више сектора, у складу са технолошком процедуром: просторија за пријем, сортирање и привремено складиштење, складиште опасног отпада, складиште ЕЕ отпада, просторија за ЕЕ третман и просторија за ауто третман. Спратна висина објекта у делу хале је 7,00 м, у пословном делу је у приземљу – 3,50 м, на спрату 2,50 м.

Део објекта који се користи у административне сврхе је система АБ конструкције са гредама и стубовима, и АБ пуном плочом д =18 цм. Испуна зидова је зидани систем од гитер блока д =20 цм. Магацински део је скелетни систем, од АБ субова правоугаоног пресека, димензија према статичком прорачуну. Кровни носач је челична решетка од челичних ошупљених профила, међусобно заварених. Сви конструктивни елементи извешће се марком бетона МБ 30 и МБ 20, а према статичком прорачуну, армирани глатком, ребрастом и мрежастом арматуром.

Приказ упоредних урбанистичких параметара

Табела 1

	Задато	Остварено урбанистичким пројектом
Минимална површина грађевинске парцеле	<b>1.500,00 м<sup>2</sup></b>	<b>5.263,98 м<sup>2</sup></b>
Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле	<b>20,00 м</b>	<b>26,73 м</b>
Максимална дозвољена спратност	<b>П+2</b>	<b>П+1</b>
Висина објекта	-	<b>8,78 м</b>
Максимални индекс заузетости за изградњу објекта	<b>60%</b>	<b>24,88%</b>
Максимални индекс изграђености	-	<b>0,29</b>
Минимални % зелених површина	<b>20%</b>	<b>27,94%</b>
Минимална удаљеност од границе суседне парцеле	<b>½ висине објекта (4,39 м)</b>	<b>4,48 – 5,40 м, ка суседу са североисточне стране 5,86 – 6,23 м, ка суседу са југозападне стране</b>
Паркирање	<b>1ПМ/200 м<sup>2</sup> корисног простора (8 ПМ)</b>	<b>4/5 (9 ПМ) колска/тешка возила</b>

Координате преломних тачака према предложеној препарцелацији:

број	X	Y	Z
21	4.863.055,93	7.531.579,68	
22	4.863.050,15	7.531.553,58	
23	4.863.050,82	7.531.553,25	
24	4.863.056,58	7.531.579,37	

Координате преломних тачака новоформираних габарита објекта у приземљу:

број	X	Y	Z
1	4.863.051,57	7.531.547,41	
2	4.863.050,16	7.531.553,64	
3	4.863.052,13	7.531.562,52	
4	4.863.055,74	7.531.566,27	
5	4.863.025,18	7.531.572,74	
6	4.863.032,04	7.531.586,27	
7	4.863.020,71	7.531.592,00	
8	4.863.020,65	7.531.591,90	
9	4.862.971,99	7.531.616,55	
10	4.862.971,98	7.531.616,52	
11	4.862.954,08	7.531.625,58	
12	4.862.947,36	7.531.612,32	
13	4.862.965,26	7.531.603,26	
14	4.862.965,25	7.531.603,23	
15	4.863.013,91	7.531.578,58	
16	4.863.013,86	7.531.578,47	

### 2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА\*

#### - Водовод

Снабдевање објекта пијаћом водом планирано је прикључком на постојећу градску водоводну мрежу. Потребан капацитет прикључка на водоводну мрежу износи 5 л/с.

#### - Фекална канализација

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на постојећу градску фекалну канализациону мрежу, на начин одређен условима јавног комуналног предузећа. Прикључење је потребно обавити на постојећи ревизиони шахт уличне канализационе мреже. Планирана је изградња првог ревизионог шахта унутар плаца власника, на 1, 00 м од регулационе линије. Отпадне воде из санитарних чворова и чајне кухиње воде се директно у градску канализациону мрежу.

#### - Кишна канализација

Атмосферске отпадне воде са кровова и са интерног манипулативног пута и паркинга сабирним каналима одводе се у ретенциони простор, који је предвиђен за прихват оваквог вида падавина. Сабирни канали постављени су по ободу интерних саобраћајница и паркинг простора. Нагиб интерних путева и паркинга извести тако да се сва кишница тј. атмосферске отпадне воде усмеравају ка сабирним каналима. Пре уласка у ретензију, сва прикупљена

\*кориговано у складу са Извештајем о стручној контроли

атмосферска отпадна вода мора проћи кроз сепаратор масти и уља. Димензионисање сепаратора уља и масти и ретензије, извршено је на основу референтног податка о количини падавина од 16 л, у року од 20 мин на пројектовану површину интерних путева и паркинг простора. Тиме је добијена величина ретензије од 39,60 м<sup>3</sup> и сепаратор уља и масти са протоком од 10-50 л/с. Ретензиони простор ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП "Равно 2014" (количином до 1 л/с). **Забрањено** је да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница.

## ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђена на предметној локацији.

## ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да се објекат снабдева електричном енергијом максималне инсталисане снаге објекта 19 kW, трофазно бројило. Снабдевање се преко планиране Трафостанице 10/0, 4kV, 1000 kVA "Производна хала" типа МБТС или зидана са две водне и једне трафо ћелије. Потребно је изградити средње напонски кабловски вод по принципу "улаз-излаз" расецањем постојећег кабловског вода 10 kV, извод бр. 16 из ТС 35/10 kV "Ћуприја 4" за "Фека Аутомotive". Тип кабла, који се уграђује ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm<sup>2</sup>. Енергетски каблови се полажу слободно у ров на нерегулисаним површинама или кроз кабловску канализацију испод коловоза и дуж тротоара. Дубина укопавања износи 0,8 метара за каблове 10 kV и 20 kV. Паралелно вођење и укрштање са другим подземним инсталацијама дозвољено је уз поштовање следећих растојања: Паралелно вођење и укрштање са телекомуникационим водом је дозвољено на 0,5 м. Угао укрштања је најмање 30°. Паралелно вођење са цевима водовода и канализације износи 0,4 м, а укрштање на 0,3 м. Није дозвољено вођење каблова испод или изнад цевовода. Паралелно вођење и укрштање са гасоводом је 0,8 м. Није дозвољено вођење каблова испод или изнад гасовода. Изводни каблови су типа РР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>. Приликом израде енергетских каблова користити топлоскупљајући кабловски прибор.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планирани објекат у захвату пројекта прикључити на телекомуникациону инфраструктуру у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија".

За прикључење предметног објекта на телекомуникациону инфраструктуру, потребна је изградња недостајуће инфраструктуре "Телекома Србије", полагање 2 РЕ цеви Ø40 мм од постојећег кабловског окна МО ПО 2-1 до објекта.

Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до објекта (FTTH)), подразумева следеће:

**нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до објекта врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.



### 2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ\*

Предметна парцела лоцирана је са десне стране градске саобраћајнице улице Михајла Пупина у индустријској зони Ћуприје. Према функционалним карактеристикама ова градска саобраћајница спада у приступне саобраћајнице индустријског комплекса (радној зони) у Ћуприји. Ширина коловоза на овој деоници градске саобраћајнице је 7.00 м са тротоарима ширине 2.00 м. Прикључак улаза и излаза се налази на северном делу предметне парцеле. Према идејном решењу саобраћајног прикључка, планирано је да почетак колског улаза буде од западне међе парцеле у дужини од 19.32 м. Урбанистичким пројектом, положај саобраћајног прикључка на градску саобраћајницу-улицу Михајла Пупина, заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености градске саобраћајнице.

У Урбанистичком пројекту дефинисано је саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева - Површински чворови - Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију.

Саобраћајни прикључак пројектовати са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од 11,50 т по осовини.

Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х.

Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.

Урбанистичким пројектом предвиђен је и обезбеђен заштитни појас и појас контролисане градње, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела, које припадају предметном путу.

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног коловоза предметног пута, а минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза предметног пута и минимално 1,35 м испод најниже коте коловоза, односно, 1,00 м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у спучају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.

Ширине интерних саобраћајница су урађене за несметано кретање меродавног и пожарног возила у једном смеру и ширине су мин.од 4.50 м до 5.5 м. Ширина улаза на парцелу је 9 м. и оивичен је бетонским ивичњацима 18/24. Нивелете улаза и излаза су пројектоване тако да се уклопе у постојеће стање коловоза градске саобраћајнице. Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованог улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног застора са ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5 м и заменити га новим слојем асфалтбетона. Дебљина стругања асфалта износи 5 цм. Саобраћајни прикључак према градској саобраћајници оивичити обореним ивичњаком 18/24 (+3цм).

Радијуси кривина на улазу и излазу су пројектовани на основу проходности меродавног возила. Попречни нагиб коловоза пројектованог улаза и излаза износи 1%. На локацији је омогућен паркинг простор за 4 путничка аутомобила са управним режимом паркирања, димензија 5 x 2.5 м и паркингом за 5 теретна возила димензија 18 x 3.5 м.

*\*кориговано у складу са Извештајем о стручној контроли*

Прилазна интерна саобраћајница има једностран попречни нагиб од 2% од објекта према линијским сливним каналима.

Тротоари око објекта биће израђени од бетонских плоча, док ће остале саобраћајне површине и паркинзи бити изведене са конструкцијом од асфалт бетона. Приликом пројектовања нивелете интерне саобраћајнице, водило се рачуна о kotaма постојеће саобраћајнице и пројектоване коте пода објекта. Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима, и одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина. Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина вршити применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.

На саобраћајним површинама као и на прилазу парцели, коловозни застор ће се урадити са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона.

- асфалт бетон АБ 11с	5 цм
- битуменизирани носећи слој БНС22сА	8 цм
- дробљени агрегат 0-31,5 мм	15 цм
- дробљени агрегат 0-63 мм	30 цм
УКУПНО	58 цм

У Урбанистичком пројекту израчуната је и исказана тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса, које припада предметној саобраћајници, од почетка до краја саобраћајног прикључка, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора. Укупна површина захваћеног јавног земљишта је 32,94 м<sup>2</sup>. Јавно предузеће „ЈКП “Равно“ Ћуприја, издало је саобраћајне услове, који су испоштовани приликом израде Урбанистичког пројекта и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Интерни саобраћај: У складу са функцијом обезбеђен је квалитетан приступ и функционисање основног објекта, као и манипулисање и паркирање возила. Обезбеђен је такође прилаз и манипулисање противпожарним возилима.

Паркирање

У оквиру комплекса обезбеђен је паркинг простор за 4 путничка и 5 теретних возила.

### 2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом. У оквиру парцеле, површине које се уређују вегетацијом у директном контакту са тлом морају бити заступљене у минималном проценту од 20% у односу на заузетост парцеле.

Озелењавање овог комплекса обухвата:

- озелењавање унутар комплекса, тј. задржавање и уређење затечених зелених површина и високог растиња.

- травнате површине, које могу бити оплемене засадам високих лишћара или четинара и украсним растињем, а дефинисаће се пројектном документацијом.

- засаде високих лишћара планирати од аутохтоних врста са правим деблима и богатим крошњама у већој мери одомаћених, а уз паркинг са високо формираним крошњама, које неће угрозити висину возила.

- све засаде високих лишћара, четинара и остало украсно растиње поред путева планирати и подизати тако да не омета прегледност истих и не угрожава безбедност саобраћаја..

## 2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања. Дозвољено је ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине од 2,20 м.

## 2.3.5. САКУПЉЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

Обавезно је уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Положај посуда-контејнера и канти са отпадом и уређење за то планираног простора дефинисати пројектима уређења.

## 2.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 3 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.
2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 2/88; 52/90)
3. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

### ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77), Правилника за одбрану од поплава, а на основу законских одредби (Закон о водама "Службени гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012)

### ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА\*

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и против пожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон).

Спољна хидрантска мрежа за гашење пожара:

Хидрантска мрежа служи да, поред гашења пожара на делу објекта, који је истим захваћен, штити остале незахваћене делове објекта, односно суседне објекте од топлотног дејства и да се пожар у извесним границама држи под контролом.

*\*кориговано у складу са Извештајем о стручној контроли*

На основу противпожарне анализе објекта, потребна количина воде у евентуалном гашењу пожара на објекту је 15,00 л/с. У том смислу је предвиђена спољашња хидрантска мрежа. Унутрашња хидрантска мрежа биће разрађена кроз процедуру за издавање грађевинске дозволе предметног објекта.

Спољни хидранти распоређени су према графичком прилогу. Потребан минимални притисак за хидрантску мрежу се одређује преко хидрауличног прорачуна, са податком да је за гашење пожара на оваквом објекту потребно остварити количину од 15 л/с, при траженом минималном притиску од 4,5 бара на најугроженијем месту. Обзиром на отежано водоснабдевање, а према потреби за постизањем одговарајућег притиска од 4,5 бара, планирати резервоарски простор, према елаборату заштите од пожара у оквиру процедуре за издавање грађевинске дозволе предметног објекта. Након монтаже целокупне хидрантске мреже потребно је извршити испитивање на пробни притисак.

Спољна хидрантска мрежа пројектована је од ХДПЕ цеви Ø100 мм. Мрежа је прстенастог типа, са 4 надземна хидранта ДН100 мм. Хидранте поставити на бетонске анкер блокове, а преко ЛС комада тј. лука са стопом.

Од места прикључка, за хидрантску мрежу се одваја вод ХДПЕ Ø110 мм, којим се ради прстенаста мрежа за напајање четири надземна ППХ спољашње хидрантске мреже, а за напајање унутрашње хидрантске мреже се из исте шахте води цев пречника ХДПЕ 75 мм.

Хидранти су распоређени на прописном међусобном растојању и на прописном растојању од објекта и штите целокупан објекат.

У непосредној близини хидранта поставља се ормар за смештај црева, млазнице, кључа и друге потребне опреме.

Уређаји, опрема и средства за гашење пожара морају се одржавати у исправном стању, наменски користити, бити посебно означени и увек доступни за употребу.

Објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/1995).

## ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ\*

Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може израдити само за к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја, у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја", број 13/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја", број 2/12, 9/18, и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22);
- 2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама и правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 3) Планирани садржаји не смеју проузроковати промену рељефних одлика простора, као ни инжењерско-геолошких својстава терена, односно поремећај стабилности терена;
- 4) Пројектом предвидети прикључење на водоводну и канализациону мрежу, као и електро-енергетске инсталације;
- 5) Пројектом предвидети забрану извођења радова у току ноћи;
- 6) Плато за преузимање, истовар и отпрему опасног отпада, разврставање и припрему за привремено складиштење потребно је обележити видљивим знацима упозорења;

*\*кориговано у складу са Извештајем о стручној контроли*

- 7) Манипулативни простор се мора одржавати чистим, односно потребно је рашчистити остатке отпада који се расипају током радних активности како би био спреман за транспорт и евентуални прилаз ватрогасних возила;
- 8) Предвидети да градилиште буде организовано на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине такође просторно ограничити;
- 9) Пројктом предвидети обавезу да се за изградњу користе конструктивни материјали који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
- 10) Атмосферску воду са платоа и крова сакупити у кишну канализацију и тек након пречишћавања испустити у реципијент;
- 11) Потребно је предвидети ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада запослених и спречавања опасности по животну средину. У ту сврху неопходно је обезбедити одговарајући број апарата за почетно гашење пожара, у складу са чл. 17. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима;
- 12) Предвидети довољан број унутрашњих и спољашњих хидраната, како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај потецијалног ширења пожара на шире окружење;
- 13) Пројектом предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 14) У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Исто важи и за амбалажу горива, уља и мазива.
- 15) Носилац радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација (загађена земљишта, површинских и подземних вода);
- 16) У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова. Забрањено је било какав материјал депоновати/одлагати ван простора који је за то унапред одређен;
- 17) Пројектом предвидети да се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађена вода, ваздуха и земљишта, опасности по билјни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 др. закон и 35/23);
- 18) Обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- 19) На предметном простору, забрањене су све активности које негативно утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште);
- 20) У циљу заштите земљишта, на предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште. У случају акцидента потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;

21) У односу на планиране намене, обезбедити минимум 20% процената зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Такође, размотити могућност повећања и обезбеђивања уређене површине под зеленилом на 30% процената зелених површина;

22) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

23) Пројектом предвидети да се складиштење опасног отпада врши тако да се обезбеди најмањи ризик по угрожавање животне средине и здравља људи. Такође, неопходно је да се опасан отпад складишти на начин који обезбеђује лак прилаз ускладиштеном опасном отпаду ради контроле, препакивања, мерења, узорковања, транспорта и остало;

24) Пројектом предвидети да се сав опасан отпад складишти у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта. Уколико дође до одлагања отпада од дрвета који садржи опасне супстанце, он се може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој и стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање. Уколико се овакав отпад складишти на отвореном складишту, он мора бити адекватно заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта отпада са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;

25) Пројектом предвидети да складиште отпадних возила, тј. постројење за третман отпадних возила, мора поседовати место где се врши расклапање које има непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти и средствима за одмашћивање, одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за саставне делове, уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију, одговарајуће складиште за отпадне гуме, машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање и систем за заштиту од пожара и експлозија;

26) Пројектом предвидети да је приликом складиштења отпадне амбалаже која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама, неопходно да се привремено складишти у издвојеном делу објекта, у издвојеном боксу на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање животне средине;

27) Пројектом предвидети потребан број паркинг места и утврдити га у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15), тј. паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима;

28) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.

*(Услови Завода за заштиту природе Републике Србије, 03 бр. 021-2593/4 од 02.08.2024.)*

Објекат мора бити реализован у складу са:

Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/2009- др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/20016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон),

Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024),  
Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 ),  
Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закони),  
Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-други закони и 35/23),  
Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада  
("Сл.гласник РС", бр. 95/24)

## ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу је донео следеће решење: На простору предметног плана, дозвољавају се планирани радови уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

### 2.3.7. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат за изградњу објекта за третман и складиштење опасног и неопсаног отпада са пословним делом, спратности П+1, потес Змич бб, на кп.бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града), представља основа за издавање локацијских услова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23). Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање локацијских услова.

одговорни урбаниста  
Милисав Арсић дипл.инж.арх.

